

MINISTERO
DELLO
SVILUPPO ECONOMICO

RELAZIONE SEMESTRALE
EX ART. 205 DEL R.D. 267/42

DELLA SOCIETA'

ZEN S.R.L.
IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

PERIODO 1 LUGLIO 2021 – 31 DICEMBRE 2021

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PROF. AVV. ANTONINO ILACQUA

PEC della Procedura: zensrl@pec.it

Tribunale di Padova

Sezione Fallimentare

Procedura: **Zen S.r.l. 1/2009 AS**
Cod.Fiscale: **03929960288**
Giudice Delegato: **Dott.ssa Micol Sabino**
Commissario Straordinario: **Prof. Avv. Antonino Ilacqua**
via F. Cesi, 30
00193 Roma RM
Tel.068086006 Fax 0680692722

PEC della Procedura: **zensrl@pec.it**

Rapporto riepilogativo
Competenza dal: **01/07/2021 al 31/12/2021**

Comitato dei Creditori: **Castellini Alessandro**
Mangia Marco
Patitucci Luigi
Urbani Andrea (per INTESA SANPAOLO)

Data chiusura rapporto riepilogativo: 06/03/2022

RELAZIONE PERIODICA

1. Intestazione e dati della procedura

Tribunale ordinario di Padova		
Numero/Anno della procedura 1 / 2009	Tipo rito Vecchio Rito	Data dichiarazione procedura 10/11/2009
Denominazione della procedura Zen S.r.l.		
Nome	Cognome	
G.D. Dott.ssa Micol	Sabino	
Commissario Straordinario Prof. Avv. Antonino	Ilacqua	

2. Riferimenti temporali

Data vidim. giornale	Data inventario	Prog. liquidazione	Periodo competenza	
			Inizio	Fine
		11/07/2011	01/07/2021	31/12/2021
Data chiusura	Termine osserv. com. creditori	Termine deposito R.I.	Data avvenuto deposito R.I.	
06/03/2022				

Note

2.1 Adunanza creditori

Data	Tipo documento	Descrizione
25/10/2013	Stato passivo creditori	Data esecutività ultima udienza di accertamento del passivo
19/04/2010	Stato passivo esecutivo	Data esecutività stato passivo domande tempestive
16/03/2018	Stato passivo tardive	Esecutività stato passivo domande ultratardive
04/06/2021	Stato passivo tardive	Esecutività stato passivo domande ultratardive

3. Riferimenti bancari

Banca	Agenzia	IBAN	Tasso	Data chiusura
BANCA SELLA SPA	SUCCESSALE DI VERONA CORSO PORTA NUOVA,32 A	IT3 X 03268 11702 052143797750	%	

4. Comitato dei Creditori

Cognome / Rag.Soc.	Codice fiscale	Data Nascita	Presidente
Castellini Alessandro	CSTLSN66P17A001M	17/09/1966	<input checked="" type="checkbox"/>
Mangia Marco	MNGMRC55B23E290K	23/02/1955	
Patitucci Luigi	PTTLGU58M01H501L	01/08/1958	
Urbani Andrea (per INTESA SANPAOLO)	RBNNDR59P06L736W	06/09/1959	

Note La dicitura "Comitato dei creditori" è da intendersi come "Comitato di Sorveglianza".

5. Elenco Professionisti / Coadiutori

Professionista	Codice fiscale	Data nascita	Cat. profess.	Data incarico	Tipo incarico	Compenso perc.
Cozzoli Bartolomeo	CZZBTL72D04A883S	04/04/1972	Avvocato	05/02/2016	Assistenza Legale	
Farina Costantino	FRNCTN78P08H501Q	08/09/1978	Varie	13/10/2017	Altro	
Farina Costantino	FRNCTN78P08H501Q	08/09/1978	Perito	16/06/2021	Assistenza contabile	
Girolamo Rocco Luigi	GRLRCL69B05A783I	05/02/1969	Avvocato	08/01/2019	Assistenza Legale	
Girolamo Rocco luigi	GRLRCL69B05A783I	05/02/1969	Avvocato	19/05/2017	Assistenza Legale	
Ioffredi Vincenzo	FFRVCN67A18B519O	18/01/1967	Avvocato	27/12/2015	Assistenza Legale	
Lambertini Lamberto	LMBLBR49H03A944Q	03/06/1949	Avvocato	01/01/2016	Assistenza Legale	
Mini Paolo Maria	MNIPMR69A03H501W	03/01/1969	Consulente fiscale	27/12/2015	Altro	
Pertile Sergio	PRTSRG70E21G224M	21/05/1970	Avvocato	15/09/2017	Assistenza Legale	
SOC. EGIS COMPUTER SRL	06639351003		Varie	01/04/2016	Altro	
TOTALE						

Note Con riferimento ai professionisti di cui sopra si precisa che allo stato gli incarichi terminati sono quelli affidati agli Avv.ti Ioffredi, Cozzoli e Lambertini, nonché al Dott. Farina l'incarico affidato nel 2021, i restanti sono ancora in corso.

6. Gestione d'Impresa

Descrizione	Data inizio	Cessazione	Pendenza
Esercizio provvisorio	10/11/2009	18/10/2012	
Affitto d'azienda			
Note			

7. Attivo / Entrate

Attività liquidatoria terminata

 Si No

	Stimato/Inventariato	Realizzato	Da realizzare
Liquidità di cassa		24.702,50	
Azienda			
Ramo Azienda			
Immobili		1.200.125,00	5.734.800,00
Mobili			
Beni Mobili Registrati			
Crediti vs. terzi		34.819,04	0,00
Crediti vs. erario			
Interessi attivi bancari		3.745,09	
Azione revocatorie	6.839.776,67	1.998.458,67	0,00
Resp. Danno Amministr.	1.845.929,36	280.763,10	60.000,00
Resp. Danno Controll.			
Resp. Danno Revisione			
Resp. Danno Banche			
Resp. Danno Terzi			
Transazioni		350.000,00	0,00
Varie		1.871.383,71	0,00
Totale Generale	8.685.706,03	5.763.997,11	5.794.800,00

Note Le somme sopra indicate si riferiscono alla gestione del sottoscritto Commissario Straordinario. Dall'esame delle relazioni del precedente Commissario dimissionario si è determinato che l'ammontare dei realizzi inclusa la cessione del compendio industriale e le somme incassate nel corso dell'esercizio provvisorio d'azienda ammontano ad Euro 75.834.910,38.

Con riferimento ai beni immobili si evidenzia quanto segue:

Importi realizzati

- Importo realizzato di € 380.000,00, in relazione al LOTTO N. 2 - Capannone ubicato a Bagnoli di Sopra (PD) in Viale delle Industrie 7/9, di proprietà di Zen S.r.l. in liquidazione, insistente su di un'area, fra coperta e scoperta, di circa mq 4.500, dotato di corpo uffici, servizi ed abitazione del custode, adibito a lavorazioni meccaniche. Il complesso era concesso in locazione per un periodo di 12 anni (6+6) a partire da ottobre 2012.
- Importo realizzato di € 820.125,00 in relazione al LOTTO N. 3 - Capannone industriale sito nel comune di Legnaro (PD) in Via A. Volta 4, di proprietà di Zen S.r.l. in liquidazione, insistente su di un'area di circa mq 7.660, dotato di corpo uffici e servizi, precedentemente adibito a depositi ed uffici commerciali ed attualmente non utilizzato né concesso in locazione. Si evidenzia che in data 30 gennaio 2018 è pervenuta offerta irrevocabile d'acquisto per il lotto n. 3, da parte della Immobiliare Berto Snc di Berto Leandro & C. per l'importo di € 820.125,00 che corrisponde al prezzo base d'asta minimo al netto della riduzione ex art. 571 c.p.c. così come previsto dal disciplinare di vendita dell'immobile. All'esito, previo parere del Comitato Sorveglianza e autorizzazione del MISE, nonché informativa al G.D della procedura, si è proceduto alla stipula dell'atto di compravendita in data 27.03.2018 con conseguente acquisizione all'attivo da parte della Procedura del predetto importo;

Importi da realizzare

- LOTTO N. 1: immobile Albignasego complesso industriale adibito a fonderia di ghisa ubicato ad Albignasego (PD) di proprietà di Zen S.r.l. in liquidazione, suddiviso in due corpi (denominati A - B) fra loro distanziati dalla via Marco Polo ed insistente su di un terreno fra coperto e scoperto di ca. mq 39.216. Il complesso è concesso in locazione per un periodo di 12 anni (6+6) a partire da ottobre 2012. Il Corpo A è composto da una palazzina ad uso uffici su tre piani con una superficie totale sviluppata di circa mq 900, un capannone adibito a magazzino con una superficie totale sviluppata di circa mq 4.500. Il Corpo B è composto da una palazzina uffici e servizi (alloggio del custode), due capannoni adiacenti in cui viene svolta l'attività produttiva ed un capannone non utilizzato, distribuito su due livelli.
Prezzo Base dell'ultima gara: € 5.734.800,00.

Con riferimento ai beni mobili e crediti:

Importi realizzati

- € 24.702,50, a titolo di liquidità giacente sul conto corrente intestato alla procedura consegnata dal Commissario dimissionario dott. Cusumano;
- € 1.998.458,67, all'esito dell'azione revocatoria di inefficacia dei pagamenti nei confronti della Banca Popolare di Vicenza S.C.P.A. In data 2.10.2018 è stata pubblicata la sentenza n.2704/2018 che ha rigettato l'appello proposto dalla banca soccombente in primo grado, condannando la stessa al pagamento delle spese legali. In data 18.12.2018 è scaduto il termine per proporre ricorso in cassazione da parte della B.P.V. e, quindi, si è pertanto formato il giudicato sulle somme già apprese dalla procedura;
- € 280.763,10, all'esito di un'azione civile di responsabilità nei riguardi dei componenti degli organi sociali della Zen S.r.l., in danno degli ex amministratori: Florindo Garro, Zivica Marzola, Alvaro Garro, Sergio Beccaria, Cesarino Pinton. In particolare sono state acquisite all'attivo della Procedura le seguenti somme: da Garro Alvaro € 219.342,64, da Marzola Zivica € 54.606,18 e da Pinton Cesarino € 6.814,28, per un totale pari ad € 280.763,10;
- € 350.000,00, di cui € 300.000,00 a seguito della chiusura a transazione con Unicredit dell'azione revocatoria esperita dalla procedura ed € 50.000,00 versati da Banca MPS a seguito della chiusura a transazione dell'azione revocatoria esperita dalla procedura;
- € 34.819,04, a titolo di crediti verso terzi come da dettaglio:

Copia conforme all'originale depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Padova

- € 2.014,01 recupero credito vs MV
- € 102,00 recupero credito vs Patavina
- € 8.512,61 recupero credito vs TOF Join
- € 698,40 recupero credito Regione Veneto
- € 52,02 recupero credito VS Dia Cresci
- € 21.646 recupero credito Vs Comune di Albignasego
- € 1.794,00 recupero credito spese procedura esecutiva
- € 1.871.383,71, a titolo di canoni di locazione per gli immobili di cui sopra.
- € 3.745,09, a titolo di interessi attivi bancari.

Importi da realizzare

Gli importi stimati e da realizzare per gli immobili si riferiscono ai valori base d'asta dell'ultimo esperimento di vendita tenutosi nel mese di luglio 2021, con aggiudicazione del solo lotto n. 2 di cui sopra.

Con riferimento all'azione di responsabilità esperita nei confronti degli Amministratori si evidenzia che ad oggi è stato incassato l'importo di euro 280.763,10, a fronte di una condanna al risarcimento pari ad euro 1.845.929,36. Come già relazionato, il precedente Commissario aveva già fatto svolgere accertamenti patrimoniali che, però, avevano portato solo al sequestro di somme sui conti correnti degli Amministratori (pari all'importo oggi recuperato) ed un sequestro conservativo, oggi convertito in pignoramento immobiliare su beni immobili di proprietà dei sig.ri Pinton e Marzola, in merito agli sviluppi della procedura esecutiva si rimanda alla successiva sezione relativa alle cause in corso. In merito a detto giudizio sono in corso le attività alla sottoscrizione dell'atto transattivo per l'incasso dell'importo di € 60.000,00. Per un maggior dettaglio sul giudizio si rimanda alla sezione n. 14 "cause in corso".

8. Spese / Uscite

Spese in prededuzione	0,00
Spese per campione e contributo unificato	0,00
Spese peritali	6.546,41
Spese legali	433.531,09
Spese per inserzioni	50.937,23
Compensi ai professionisti	326.571,36
Acconti / Compensi al curatore	0,00
Oneri e commissioni bancarie	1.115,24
Altre spese di procedura	953.648,63
Totale riparti eseguiti	2.065.353,47
Ai creditori prededucibili, riparti eseguiti	1.815.353,47
Ai creditori ipot / pign / priv, riparti eseguiti	250.000,00
Ai creditori chirografari, riparti eseguiti	0,00
Sub Totale	3.837.703,43
Erario c/ritenute su interessi attivi	0,00
TOTALE GENERALE	3.837.703,43

Note Le somme sopra indicate si riferiscono alla gestione del sottoscritto Commissario Straordinario. Dall'esame delle relazioni del precedente Commissario dimissionario si è determinato che l'ammontare delle uscite sia per professionisti (legali/commercialisti/etc) che per l'esercizio provvisorio ammontano ad Euro 76.508.876,86.

La voce "compensi professionisti" è ridotta rispetto la precedente relazione in quanto sono state diversamente allocate le spese afferenti gli incarichi conferiti ai professionisti dal precedente commissario.

Tra le altre spese di procedura figurano spese relative agli immobili di proprietà per euro 446.661,43, di cui parte della spesa è relativa a oneri di accatastamento e sistemazione urbanistica degli immobili ai fini della loro vendita. La voce comprende anche i compensi al Comitato di Sorveglianza per euro 202.642,36

9. Crediti

Crediti su vendite e prestazioni	
Crediti tributari/previdenziali	945,82
IVA su acquisti	
Erario c/IVA	
Erario c/IVA a rimborso	
Erario c/Irpef lav.aut.6782 (1040-1038)	
Erario c/Irpef lav.dip.6781 (1001)	
Credito IRES	
Credito IRAP	
Credito INPS	
Credito INAIL	
Altri crediti tributari e previdenziali	
IVA su acquisti Ante Procedura	
Erario c/IVA Ante Procedura	
Erario c/IVA a rimborso Ante Procedura	
Altri crediti tributari e previdenziali Ante Procedura	
Altri crediti Ante Procedura	
Erario c/ritenute subite	
Altri Crediti	-622.148,64
Depositi cauzionali attivi	
Crediti privilegiati per ammissione SP in proc. Fallim.	
Crediti chirografari per ammissione SP in proc. Fallim.	
Crediti vari	
Titoli	
TOTALE GENERALE	-621.202,82

10. Debiti / Ricavi sospesi

Debiti su acquisti e prestazioni	719,65
Debiti tributari/previdenziali	0,00
IVA su vendite	
Erario c/IRPEF 1040 (lav.autonomo)	
Erario c/IRPEF 1038 (agenti)	
Erario c/IRPEF 1001 (dipendenti)	
Erario c/Addiz. Regionale 3802	
Erario c/Addiz. Comunale 3847	
Erario c/rivalutaz. TFR	
Erario c/rit.liq. TFR 1002	
Erario c/IRPEF 1004 (Co.Co.Pro.)	
Erario c/Addiz. Comunale 3848 (Co.Co.Pro.)	
Erario c/Imposta sost. riv. TRF (Co.Co.Pro.)	
Debiti v/INPS	
Debiti v/INAIL	
Debiti v/Fondo tesoreria INPS	
Debiti v/Fondo Pensione	
Enasarco c/contributi	
IVA su vendite Ante Procedura	
Debiti v/personale	0,00
Dipendenti c/retribuzioni	
Assoc.ne Sindacale	
TFR v/personale	
Depositi cauzionali passivi	
Ricavi sospesi	0,00
Contropartita Credito Iva Ante Procedura	
Contropartita Fornitori Ante Procedura	
Contropartita Clienti Ante Procedura	
Contropartita crediti tributari/previdenziali Ante Procedura	
Contropartita altri crediti Ante Procedura	
TOTALE GENERALE	719,65

Copia conforme all'originale depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Padova

11. Disponibilità liquide

Disponibilità liquide	2.548.216,15			
	Entrate	Uscite	Saldo	Data
di cui cassa curatore/anticipazioni	99,81	0,00	99,81	
di cui saldo banca come da contabilità	5.626.105,59	2.912.150,25	2.548.116,34	31/12/2021
saldo banca come da ultimo E/C	5.626.105,59	2.912.150,25	2.548.116,34	31/12/2021

11.1 Quadratura

Entrate	- Uscite	- Crediti	+ Debiti	Tot.1	
5.763.997,11	3.837.703,43	-621.202,82	719,65	2.548.216,15	
		Saldo da cont.	+ cassa curat.	Tot.2	Quadratura
		2.548.116,34	99,81	2.548.216,15	OK

Note La dicitura "curatore" è da intendersi come "Commissario Straordinario".
Nella sezione n.9 "crediti", alla voce "altri crediti", l'importo di euro -614.967,91 si riferisce alle somme corrisposte dalla Immogest a seguito della riconciliazione delle partite infragruppo il cui saldo contabile dei relativi rapporti è risultato pari ad euro 696.821,75 in favore della procedura ZEN. Solo al termine della procedura potranno essere quantificate esattamente le partite dare/avere tra le società del gruppo. S.r.l. Nella sezione 10 sono indicate le anticipazioni effettuate dal commissario in nome e per conto della procedura.
Ai fini fiscali "correnti" si rappresenta che vi è un credito IVA maturato nell'anno 2021 pari ad euro 2.572 che verrà utilizzato in compensazione.
Con riferimento alle somme depositate presso l'Istituto di credito Banca Sella sul c.c. n. 3x52143797750, si evidenzia che nel mese di gennaio 2021 si è provveduto a trasferire tutte le somme ivi disponibili presso la B.C.C. di Roma sul c.c. n.17204, con conseguente chiusura del conto. Detto giroconto delle disponibilità è dovuto alla variazione unilaterale delle condizioni contrattuali applicate dalla Banca Sella, in termini di maggiori oneri e commissioni, che avrebbero rappresentato per il sol fatto che vi era un deposito attivo un costo pari a circa euro 2.000,00 a trimestre. Tale circostanza ha, quindi, reso più conveniente per la procedura procedere all'apertura di un nuovo conto presso la B.C.C. di Roma, a condizioni più favorevoli e con ulteriori vantaggi dovuti alla distanza ravvicinata dell'Istituto (il conto presso la Banca Sella era stato acceso presso al filiale di Padova).

12. Passivo

	Tempestivo ammesso	Tardivo ammesso	TOTALE	Accertamento per dom. temp.	Accertamento per dom. tard.	Accertamento per opp. in corso
Predeuzioni	1.060.264,33	169.461,65	1.229.725,98			
Ipotecari	5.332.166,94	21.360.724,42	26.692.891,36			
Pignorati			0,00			
Privilegiati	2.802.619,10	1.488.833,90	4.291.453,00			
Chirografari	42.590.722,23	8.626.052,78	51.216.775,01			
Totale	51.785.772,60	31.645.072,75	83.430.845,35	0,00	0,00	0,00
Esclusi	267.940,08	1.487.168,94	1.755.109,02			

Note Dalle relazioni del Commissario dimissionario risultano sorti crediti in predeuzione, per l'esercizio provvisorio, per euro 79.986.053,72. Allo stato l'importo dei crediti in predeuzione ammessi allo stato passivo e risultanti dalla contabilità della procedura ammonta a euro 4.582.194,09. A seguito del riparto parziale eseguito in favore dei creditori predeucibili il credito nei confronti di tale categoria ammonta ad euro 3.388.492,00, ferme le variazioni per le ulteriori verifiche in corso. L'importo pagato in esecuzione del 1^ riparto parziale in favore dei creditori in predeuzione risulta pari ad euro 1.487.618,22 (inclusi legali e spese di soccombenza). Nel primo semestre 2020 è stato eseguito il 2^ riparto parziale a favore della predeuzione. Nel 2 semestre 2021 è stato eseguito un 3^ riparto a favore della predeuzione nonché degli ipotecari. Al termine dei predetti riparti il passivo in predeuzione, tenuto conto delle ulteriori verifiche eseguite sui dati comunicati dal precedente Commissario, ammonta ad euro 2.860.009,03. Il predetto importo non tiene conto delle imposte e tasse che gravano sugli immobili che verranno quantificati e pagati al momento della cessione.

13. Piani di Riparto

Numero di riparti eseguiti	3			
Data ultimo riparto	10/11/2021			
	Totale riparti (a)	Crediti amm. Riparti (b)	Credito residuo (b-a)	% Soddisfazione (a/b)
Prededuzioni	1.864.683,49	4.724.692,52	2.860.009,03	39,467
Ipotecari	250.000,00	26.692.891,36	26.442.891,36	0,937
Pignorati			0,00	0,000
Privilegiati		4.291.452,00	4.291.452,00	0,000
Chirografari		51.216.775,01	51.216.775,01	0,000
Totale generale ripartito	2.114.683,49	86.925.810,89	84.811.127,40	

Note Con riferimento ai crediti in prededuzione nella colonna "Totale Riparti" e in quella "Crediti amm. Riparti" è indicato quanto distribuito a favore dei crediti ammessi al passivo e di quelli sorti in pendenza di procedura risultanti dagli accertamenti effettuati, nonché dalla contabilità della procedura. L'importo effettivamente distribuito ai creditori in prededuzione ammonta ad euro 1.864.683,49. I crediti in prededuzione residui, eseguiti i riparti parziali, ammontano ad euro 2.860.009,03. Il credito residuo in prededuzione tiene conto dei pagamenti eseguiti nel corso del semestre nonché delle prestazioni rese da professionisti ma non saldate. L'importo non tiene conto delle imposte e oneri consortili dovuti sugli immobili che saranno quantificati e pagati al momento della cessione.

Nel prospetto che precede, per quanto attiene ai valori dei riparti eseguiti, sono indicati i valori che risultano dagli atti autorizzativi. I medesimi pagamenti non coincidono con i valori finanziari riportati nel prospetto di cui al precedente punto n.8, la differenza è dovuta agli accantonamenti effettuati in favore dei creditori "irreperibili".

14. Dettaglio Cause in corso

1-8939 / 2013-revocatoria contro Unicredit			
Pross.ud.: 13/12/2017	Fase: Transazione	Valore: 1.518.539,73	Natura causa: Revocatoria
Legale: Avv. Lamberto Lambertini		Data inc.: 01/01/2013	Conclusa: si
2-2821 / 2015-revocatoria contro Veneto Banca			
Pross.ud.: 25/10/2018	Fase: Decisionale	Valore: 197.960,42	Natura causa: Revocatoria
Legale: Avv. Lamberto Lambertini		Data inc.: 01/01/2013	Conclusa: si
3-2526 / 2014-revocatoria contro CREDEM			
Pross.ud.: 15/02/2018	Fase: Decisionale	Valore: 358.808,33	Natura causa: Revocatoria
Legale: Avv. Lamberto Lambertini		Data inc.: 01/01/2013	Conclusa: si
4-2847 / 2015-revocatoria contro Banca Popolare di Vicenza			
Pross.ud.: 31/05/2018	Fase: Decisionale	Valore: 1.820.585,15	Natura causa: Revocatoria
Legale: Avv. Bartolomeo Cozzoli		Data inc.: 05/02/2016	Conclusa: si
5-717 / 2019-Recupero somme indebitamente percepite da Agenzia delle Entrate			
Pross.ud.: 25/03/2020	Fase: Decisionale	Valore: 1.000.000,00	Natura causa: Recupero Crediti
Legale: Avv. Rocco Luigi Girolamo		Data inc.: 19/05/2017	Conclusa: si
6-545 / 2016-Ricorso in Cassazione causa di lavoro sig. BEHN SALAD			
Pross.ud.: 10/04/2018	Fase: Decisionale	Valore: 10.000,00	Natura causa: Altro
Legale: Avv. Rocco Luigi Girolamo		Data inc.: 03/02/2016	Conclusa: si
7-3040 / 2012-Azione responsabilità verso amministratori			
Pross.ud.: 22/11/2016	Fase: Decisionale	Valore: 19.034.956,54	Natura causa: Risarcimento danni
Legale: Avv. Lamberto Lambertini		Data inc.: 01/01/2013	Conclusa: si
8-689 / 2017-Procedura esecutiva immobiliare			
Pross.ud.: 17/03/2021	Fase: Istruttoria	Valore:	Natura causa: Altro
Legale: Avv. Sergio Pertile		Data inc.: 15/09/2017	Conclusa: no
9-1 / 2009-conversione della Procedura di Amministrazione Straordinaria della Zen s.r.l. in A.S. in procedura fallimentare			
Pross.ud.: 10/05/2018	Fase: Decisionale	Valore:	Natura causa: Altro
Legale:		Data inc.:	Conclusa: si
10-2019 / 2019-Azione di recupero delle somme indebitamente percepite dal precedente Commissario Straordinario della Procedura			
Pross.ud.: 18/01/2022	Fase: Introduttiva	Valore: 500.000,00	Natura causa: Altro
Legale: Avv. Rocco Luigi Girolamo		Data inc.: 08/01/2019	Conclusa: no

Note/Esiti "- In relazione al giudizio di cui al punto 1 (R.G. 8939/2013) in data 31.10.2017 è stata stipulato accordo transattivo con versamento dell'importo di euro 300.000,00 in favore della procedura. Con riferimento al giudizio di cui al punto 2 (R.G. 2821/2015) è stata emessa sentenza non definitiva n.403.2018 dalla Corte di Appello di Venezia che ha rigettato l'eccezione di improcedibilità dell'appello proposto da Veneto Banca dichiarando che l'azione revocatoria proposta dalla ZEN S.r.l. in A. S. è tempestiva. La medesima corte d'appello ha emesso Ordinanza n.597/2018 di rimessione in istruttoria della causa con ammissione delle prove testimoniali e riserva per la nomina del CTU all'esito della prova orale fissando udienza al 22.05.2018 ore 9:30. Successivamente la Corte ha fissato per la precisazione delle conclusioni l'udienza del 25.10.2018. In data 12/02/2019 è stata emessa sentenza della corte di Appello di Venezia depositata il 18/03/2019, che ha rigettato l'appello proposto dalla Procedura ZEN confermando la sentenza di primo grado e condannando altresì la procedura al pagamento delle spese legali per euro 4.835,00 oltre oneri accessori, nonché ai sensi dell'art. 13 D.P.R. 115/2002, al pagamento del doppio del contributo unificato. Lo scrivente Commissario, all'esito dei due gradi di giudizio sfavorevoli alla procedura, non ritiene utile nell'interesse della massa proporre ricorso in cassazione.

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 3 (r.g. 2526/2014), pendente dinanzi alla Corte di Appello di Venezia è stata emessa, in data 26 giugno 2018, sentenza sfavorevole alla Procedura, con condanna alle spese legali per un importo pari ad € 13.560,00 oltre spese generali, Iva e cap. Il Legale incaricato a suo tempo dall'ex Commissario, ha proceduto ad una valutazione circa l'eventuale proposizione di ricorso dinanzi alla Suprema Corte di Cassazione, su cui questo Commissario, valutate le considerazioni svolte dal legale che assisteva la procedura ha ritenuto di non proporre ricorso in Cassazione.

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 4 (r.g. 2847/2015), pendente dinanzi alla Corte di Appello di Venezia, all'udienza del

Copia conforme all'originale depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Padova

31 maggio 2018 la causa è stata trattenuta in decisione con termine per conclusionali e repliche. In data 2.10.2018 è stata pubblicata la sentenza n.2704/2018 che ha rigettato l'appello proposto dalla banca soccombente condannando la stessa al pagamento delle spese legali. In data 18.12.2018 è scaduto il termine per proporre ricorso in cassazione da parte della B.P.V. e, quindi, si è pertanto formato il giudicato sulle somme già apprese dalla procedura.

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 5 (r.g. 100/2018), pendente dinanzi al Tribunale di Padova, l'udienza di comparizione delle Parti è stata fissata d'ufficio al 20 settembre 2018, rinviata poi per la precisazione delle conclusioni all'udienza dell'8.01.2019. Si segnala che l'Avvocatura dello stato ha eccepito la non competenza del Tribunale adito indicando il Giudice tributario quale competente (la giurisprudenza anche di Cassazione è altalenante sul punto). In data 28/06/2019 è stata pubblicata la sentenza del tribunale di Padova che ha dichiarato il proprio difetto di giurisdizione a favore della giurisdizione tributaria, compensando le spese di lite per la particolarità della questione sollevata. L'Avvocato incaricato ha già proceduto a riassumere il procedimento dinanzi alla dichiarata competente C.T.P. di Padova e all'esito si è in attesa della fissazione dell'udienza dinanzi alla stessa commissione. La causa innanzi alla CTP di Padova ha assunto il n. di R.G. 717/2019 e con sentenza della stessa Commissione depositata a dicembre 2021 il ricorso è stato rigettato. Si è in attesa del parere del legale per una valutazione circa la possibilità di proporre appello alla Commissione Tributaria Regionale.

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 6 (r.g. 545/2016), pendente dinanzi alla Corte di Cassazione, all'udienza del 10 aprile 2018 il Collegio ha trattenuto la causa in decisione. In data 3.08.2018 è stata pubblicata la sentenza della Suprema Corte n. 20503/2018 che ha rigettato il ricorso del lavoratore condannando lo stesso alle spese legali.

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 7 (r.g. 3040/2012), già pendente dinanzi al Tribunale di Padova, e per il quale è stata emessa la sentenza n. 1896/2017, con la quale sono stati condannati in solido al pagamento, a favore della Procedura, i Sigg.ri Garro, Marzola e Pinton si è proceduto alla conversione dei sequestri sui conti correnti bancari intestati agli stessi, già all'epoca effettuati, in pignoramenti ed alla conseguente assegnazione. In tal senso sono stati già "appresi" alla Procedura le seguenti somme: da Garro Alvaro € 219.342,64, da Marzola Zivica € 54.606,18 e da Pinton Cesarino € 6.814,28, per un totale pari ad € 280.763,10;. Si è provveduto, inoltre, alla conversione del sequestro conservativo dell'immobile dei Sigg.ri Pinton e Marzola in pignoramento immobiliare con attivazione della relativa Procedura per la vendita del cespite così come meglio descritto al successivo n. 8.

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 8 (es. immobiliari r.g. 689/2017), pendente dinanzi al Tribunale di Padova, espletati gli incombeni di legge il G.E. ha fissato udienza al 5 marzo 2019 ex art. 569 c.p.c. (autorizzazione alla vendita) ed ex art. 600 c.p.c. (convocazione dei comproprietari). Successivamente il G.E. con ordinanza del 12/04/2019 ha confermato la nomina del custode incaricato per le operazioni di vendita il Notaio Cardarelli, disponendo le modalità di vendita del bene esecutato. Il Giudice ha concesso 90 giorni per la proposizione di eventuali offerte. Il Custode in assenza di presentazione di offerte entro il termine indicato, ha depositato istanza per procedere alla suddivisione dei beni tra il soggetto esecutato ed il terzo proprietario. All'esito il Giudice ha disposto d'ufficio il procedimento di divisione dei beni esecutati con l'introduzione del giudizio di divisione endoesecutiva regolarmente iscritta a ruolo e di cui si è in attesa della fissazione della prima udienza. Il Giudice assegnatario del procedimento di divisione endoesecutiva (dott.ssa Rossi) ha fissato l'udienza per il 17.03.2021 ore 11:00. Detta udienza è stata rinviata al 30.06.2021 e nella stessa il giudice ha ordinato la vendita dell'immobile con modalità sincrona mista a norma dell'art. 22 D.M. 32/2015, del compendio immobiliare oggetto di esecuzione, determinando il valore del lotto 1 in euro 120.000,00, offerta minima 90.000,00 ed assegnando al delegato alle vendite dott.ssa Cardarelli un fondo spese pari ad euro 2.500,00 posto provvisoriamente a carico della procedura. All'esito è stata avanzata dal sig. Pinton una proposta transattiva che prevede il versamento da parte del medesimo della somma di € 60.000,00 in favore della procedura a definizione di qualsivoglia pretesa; il Commissario ha ritenuto congrua la proposta ed ha richiesto il parere al CdS che ha espresso il proprio parere favorevole il 25 ottobre 2021. A seguito di tale parere è stata avanzata richiesta anche al MISE per l'autorizzazione alla transazione con pec del 26 novembre 2021, a cui è seguita la relativa autorizzazione in data 30 novembre 2021. Sono in corso le attività tecniche per la predisposizione dell'atto transattivo che si provvederà a sottoscrivere per l'incasso dell'importo di € 60.000,00.

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 9 (proc. Zen in A.S. n. 1/2009), già pendente dinanzi al Tribunale di Padova, l'istanza di conversione della Procedura di Amministrazione Straordinaria della Zen s.r.l. in A.S. in procedura fallimentare avanzata dal creditore Montalbetti S.p.A., chiamata all'udienza del 10 maggio 2018 è stata "dichiarata inammissibile non sussistendo chiaramente una situazione di infruttuosità della procedura".

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 10, si dà atto che lo scrivente nel mese di gennaio 2019 ha conferito incarico all'Avv. Rocco Luigi Girolamo al fine di promuovere un'azione per il recupero delle somme indebitamente percepite dal precedente Commissario Straordinario della Procedura. L'atto di citazione è stato ritualmente depositato e notificato. La prima udienza si è tenuta in data 28 gennaio 2020 ove è stata sollevata eccezione di incompetenza territoriale prontamente contestata dall'Avvocato della procedura, su richiesta delle parti il Giudice ha concesso i termini ex art. 183 c.3. Il Giudizio è stato rinviato per l'ammissione delle prove dapprima al 12.05.2020 e, successivamente, a causa Covid-19 all'udienza del 13.10.2020 ore 10:30. Detta ultima udienza è stata nuovamente rinviata al 17.12.2020 per i medesimi incombeni. A tale udienza si sono svolte le istruttorie già fissate dal Giudice per l'escussione testimoniale ammessa. Gli stessi hanno reso testimonianza ed il Giudice preso atto dell'assenza degli altri testimoni citati ha fissato altra udienza per la prosecuzione delle prove orali al 25.03.2021 ore 11:30. All'udienza sono stati escussi i testimoni e Il Giudice ha fissato l'udienza del 27 maggio 2021, ore 12.00, per l'escussione dell'ultimo teste. All'udienza del 27.05.2021, il Giudice ha dichiarato chiusa l'istruttoria, e si è riservato di decidere in merito alla ammissione della CTU. A scioglimento della riserva assunta in esito all'udienza del 27.05., il G.I. Dott. Marani ha disposto la nomina di CTU per la quantificazione del compenso spettante all'ex commissario Dott. Cusumano, nominando a tal fine il Dott. Riccardo Bonivento, e fissando l'udienza del 22.06.2021 per il giuramento ed il conferimento dell'incarico. All'udienza del 22.06. ha prestato giuramento il CTU nominato Dott. Riccardo Bonivento, precisando di aver già espletato il ruolo di CTU nominato dal Tribunale in altri due procedimenti instaurati dalla Procedura, il primo contro una banca, e il secondo in un'azione di responsabilità promossa contro i precedenti amministratori. Sulla base di tali precisazioni, tenuto conto dei contatti già esistiti tra il CTU e il Dott. Cusumano, la ZEN per il tramite dell'Avv. Girolamo ha chiesto al Giudice di valutare l'opportunità della nomina di altro consulente. Dopo ampia discussione, il Giudice ha reputato di proseguire nell'affidamento dell'incarico al Dott. Bonivento, rilevando che la dedotta opportunità non costituisce un "grave motivo" secondo cui il codice di rito consente la sostituzione dell'ausiliario. Per tale motivo, prestato l'impegno di rito, il CTU ha accettato l'incarico fissando l'inizio delle operazioni peritali la data del 30.06.2021, ore 15.30, presso il suo studio sito in Padova, Via N. Tommaseo n. 78/C. Il Giudice ha assegnato termini: sino al 29.10.2021, al CTU per il deposito della prima bozza di relazione; sino al 12.11.2021, alle parti per eventuali osservazioni critiche; sino al 26.11.2021, al CTU per il deposito della relazione finale contenente anche la risposta alle osservazioni delle parti. Il procuratore del Dott. Cusumano ha nominato quale proprio consulente di parte il Dott. Stefano De Grandi, mentre la procedura

ha nominato il Dott. Costantino Farina quale proprio CTP.
La causa è stata rinviata all'udienza del 18.01.2022, per l'esame della relazione peritale, udienza che verrà svolta secondo la modalità della trattazione scritta.

15. Atti da compiere per la chiusura della procedura (nei prossimi 6 mesi)

Atto	Da compiere	Mese/Anno	Note
Inventario	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Verifica crediti	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Recupero crediti	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	6/2022	E' in corso a cura dell'Avv. Sergio Pertile la procedura esecutiva immobiliare di cui alla precedente sezione 14 (punto n.8).
Ripartizione dell'attivo	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	6/2022	Riparto parziale, E' in corso di predisposizione il IV riparto parziale della Procedura.
Vendite	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	6/2022	All'esito del VII incanto esperito nel mese di luglio, per la vendita degli immobili di proprietà della procedura lotti 1 e 2, è stato aggiudicato e ceduto il lotto 2. Si procederà a predisporre l'VIII incanto per la cessione del residuo lotto n.1
Opposizioni	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Controversie fiscali	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Altre controversie	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	6/2022	In merito agli sviluppi delle cause in corso si rimanda all'apposita sezione n.14.
Rendiconto finale	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Chiusura procedura	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Note			

16. Conclusioni del professionista

**Banca di Credito Cooperativo di Roma**

AG. 005 VIA LUCREZIO CARO 65 ROMA 00193 - RM

Movimenti**Dati del conto**

Conto	08327 03398 000000017204 conti correnti ZEN SRL IN AMINISTRAZIONE STRAO DINARIA
IBAN	IT05Z0832703398000000017204
Saldo contabile	2.302.808,50
Saldo disponibile	2.302.808,50
Dati aggiornati al	04/03/2022 15.58.24
Periodo	dal 2021-07-01 al 2021-12-31
Tipo movimento	Tutti
Importo	
Visto	
Causale	

Movimenti

Data contabile	Data valuta	Importo	Descrizione
31/12/2021		2.548.116,34	Saldo finale al 31/12/2021
17/12/2021	17/12/2021	105.798,91	Bonifico a vs favore *2021-12-17*VDZ SRL FT 5 Info aggiuntive:Data ordine:17/12/2021Localita ordinante:35020 ALBIGNASEGO PDRagione sociale ordinante:VDZ SRLIndirizzo ordinante:VIA MARCO POLO 3ID_BONIFICO:0306932810736501486234062340ITDescrizione aggiuntiva del movimento:*2021-12-17*VDZ SRL FT 5
03/12/2021	03/12/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
03/12/2021	03/12/2021	-2.235,97	Bonifico tramite Internet Banking *Consorzio di Bonifica AdSaldo debito Procedura ZEID.BON:0832704771372507480339862340IT
03/12/2021	03/12/2021	-58.553,00	Imposte e tasse
12/10/2021	13/10/2021	342.000,00	Vers.A/C
04/10/2021	04/10/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
04/10/2021	04/10/2021	-216,20	Bonifico tramite Internet Banking *Gasparini Filippo Pagamento pro forma fattuID.BON:0832704654353512480339862340IT
08/09/2021	08/09/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
08/09/2021	08/09/2021	-1.187,00	Bonifico tramite Internet Banking *Egis Computer s.r.l. Pagamento Vs. fattura n. ID.BON:0832704607275703480339862340IT
06/09/2021	06/09/2021	-200,00	Imposte e Tasse:Delega Unificata(C
06/09/2021	06/09/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
06/09/2021	06/09/2021	-47.798,34	Bonifico tramite Internet Banking *SATEF Huttenes Albertus Procedura ZEN III ripartoID.BON:0832704600895000480339862340IT
06/09/2021	06/09/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
06/09/2021	06/09/2021	-126.188,66	Bonifico tramite Internet Banking *Banca IntesaSanPaolo S.pProcedura ZEN riparto parID.BON:0832704600863510480339862340IT
03/09/2021	03/09/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
03/09/2021	03/09/2021	-12.390,25	Bonifico tramite Internet Banking *Belvedere SPV s.r.l. Procedura ZEN riparto parID.BON:0832704599110908480339862340IT
03/09/2021	03/09/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
03/09/2021	03/09/2021	-12.629,24	Bonifico tramite Internet Banking *Italfondiaro S.p.a. Procedura ZEN riparto parID.BON:0832704599105203480339862340IT
03/09/2021	03/09/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
03/09/2021	03/09/2021	-37.549,70	Bonifico tramite Internet Banking *SPV Project 1713 s.r.l. Procedura ZEN riparto parID.BON:0832704599099801480339862340IT
03/09/2021	03/09/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
03/09/2021	03/09/2021	-40.536,23	Bonifico tramite Internet Banking *CF Liberty Servicing S.pProcedura ZEN riparto parID.BON:0832704598618902480339862340IT
03/09/2021	03/09/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
03/09/2021	03/09/2021	-20.705,92	Bonifico tramite Internet Banking *AMCO ASSET MANAGEMENT COProcedura ZEN riparto parID.BON:0832704598578009480339862340IT
03/09/2021	03/09/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
03/09/2021	03/09/2021	-25.044,99	Bonifico tramite Internet Banking *Veri s.r.l. Procedura ZEN III ripartoID.BON:0832704598571004480339862340IT
03/09/2021	03/09/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in

**Banca di Credito Cooperativo di Roma**

AG. 005 VIA LUCREZIO CARO 65 ROMA 00193 - RM

Movimenti**Dati del conto**

Conto	08327 03398 000000017204 conti correnti ZEN SRL IN AMINISTRAZIONE STRAO DINARIA
IBAN	IT05Z0832703398000000017204
Saldo contabile	2.302.808,50
Saldo disponibile	2.302.808,50
Dati aggiornati al	04/03/2022 15.58.24
Periodo	dal 2021-07-01 al 2021-12-31
Tipo movimento	Tutti
Importo	
Visto	
Causale	

Movimenti

Data contabile	Data valuta	Importo	Descrizione
03/09/2021	03/09/2021	-25.892,30	Bonifico tramite Internet Banking *Societa Commerciale SideProcedura ZEN III ripartoID.BON:0832704598567508480339862340IT
03/09/2021	03/09/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
03/09/2021	03/09/2021	-33.952,82	Bonifico tramite Internet Banking *Prometal s.r.l. Procedura ZEN III ripartoID.BON:0832704598562611480339862340IT
03/09/2021	03/09/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
03/09/2021	03/09/2021	-34.602,70	Bonifico tramite Internet Banking *OMB Bagnoli s.r.l. Procedura ZEN III ripartoID.BON:0832704598558610480339862340IT
03/09/2021	03/09/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
03/09/2021	03/09/2021	-26.070,65	Bonifico tramite Internet Banking *Gerli Metalli S.p.A. Procedura ZEN III ripartoID.BON:0832704598542202480339862340IT
03/09/2021	03/09/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
03/09/2021	03/09/2021	-30.999,50	Bonifico tramite Internet Banking *Farmetal S.A. Procedura ZEN III ripartoID.BON:0832704598537810480339862340IT
03/09/2021	03/09/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
03/09/2021	03/09/2021	-25.527,05	Bonifico tramite Internet Banking *Eurofins Environment TesProcedura ZEN III ripartoID.BON:0832704598532206480339862340IT
03/09/2021	03/09/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
03/09/2021	03/09/2021	-42.700,00	Bonifico tramite Internet Banking *Ethica Corporate Fina Procedura ZEN III ripartoID.BON:0832704598528306480339862340IT
03/09/2021	03/09/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
03/09/2021	03/09/2021	-37.576,10	Bonifico tramite Internet Banking *EKW Italia s.r.l. Procedura ZEN III ripartoID.BON:0832704598523409480339862340IT
03/09/2021	03/09/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
03/09/2021	03/09/2021	-42.409,29	Bonifico tramite Internet Banking *Cavenaghi S.p.A. Procedura ZEN III ripartoID.BON:0832704598519307480339862340IT
03/09/2021	03/09/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
03/09/2021	03/09/2021	-23.330,10	Bonifico tramite Internet Banking *CAMA s.r.l. Procedura ZEN III ripartoID.BON:0832704598512504480339862340IT
01/09/2021	01/09/2021	56.933,33	Bonifico a vs favore *2021-09-01*VDZ SRL 178933196 FT 3 Info aggiuntive:Data ordine:01/09/2021Localita ordinante:35020 PD ALBIGNASEGORagione sociale ordinante:VDZ SRLIndirizzo ordinante:VIA MARCO POLO,3ID_BONIFICO:A103015421601030486234062340ITDescrizione aggiuntiva del movimento:*2021-09-01*VDZ SRL 178933196 FT 3
20/07/2021	21/07/2021	38.000,00	Vers.A/C
15/07/2021	15/07/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
15/07/2021	15/07/2021	-2.500,00	Bonifico tramite Internet Banking *Cardarelli Fondo spese procedura 369ID.BON:0832704511588307480339862340IT
07/07/2021	07/07/2021	6.277,48	Bonifico a vs favore *IMMOGEST ITALIA SRL IN Arestituzione anticipazione pubblicita e pec a ZEN Info aggiuntive:Data ordine:07/07/2021Localita ordinante:CAMPODORORagione sociale ordinante:IMMOGEST ITALIA SRL IN AMMINISTR AZIONEIndirizzo ordinante:VIA MUNICIPIO 53ID_BONIFICO:00105191364Descrizione aggiuntiva del movimento:*IMMOGEST ITALIA SRL IN Arestituzione anticipazione pubblicita e pec a ZEN
07/07/2021	07/07/2021	-2,00	Commissioni su bonifico tramite in
07/07/2021	07/07/2021	-4.006,71	Bonifico tramite Internet Banking *Antonino Ilacqua restituzione somme anticilID.BON:0832704496226510480339862340IT

**Banca di Credito Cooperativo di Roma**

AG. 005 VIA LUCREZIO CARO 65 ROMA 00193 - RM

Movimenti**Dati del conto**

Conto	08327 03398 000000017204 conti correnti ZEN SRL IN AMINISTRAZIONE STRAO DINARIA
IBAN	IT0520832703398000000017204
Saldo contabile	2.302.808,50
Saldo disponibile	2.302.808,50
Dati aggiornati al	04/03/2022 15.58.24
Periodo	dal 2021-07-01 al 2021-12-31
Tipo movimento	Tutti
Importo	
Visto	
Causale	

Movimenti

Data contabile	Data valuta	Importo	Descrizione
01/07/2021		2.713.955,34	Saldo iniziale al 01/07/2021